

Министерство общего и профессионального образования
Свердловской области
Государственное бюджетное образовательное учреждение среднего
профессионального образования Свердловской области
«Екатеринбургский политехникум»

Рассмотрено:
на заседании Совета техникума
протокол № 3
От « 16 » 08 201 4 г.
Согласовано:
на Студенческом совете
протокол № 1
« 15 » 09 201 4 г.



Порядок предоставления мест в общежитии обучающимся, определение и
установление размера платы за пользование жилыми помещениями и
коммунальные услуги

Екатеринбург, 2014

1. Общие положения

1. Настоящий порядок разработан на основании Федерального Закона от 29.12.2012г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» (ч.1,3 ст. 39), «Методических рекомендаций по расчету платы за проживание в общежитиях образовательных организаций» (утв.Приказом Министерства образования и науки РФ от 20 марта 2014 г. № НТ-362/09).

Студенческое общежитие ГБОУ СПО СО «Екатеринбургский политехникум» (далее общежитие) предназначается для размещения нуждающихся в жилье студентов, обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального образования очной и заочной формы обучения на период обучения. В отдельных случаях техникум вправе принять решение о размещении в общежитии студентов, постоянно проживающих в данной местности. В случае наличия свободных мест образовательное учреждение оставляет за собой право предоставления мест в студенческом общежитии обучающимся сторонних образовательных организаций. В общежитии должны быть обеспечены необходимые условия для проживания, самостоятельных занятий и отдыха, а также проведения воспитательной работы.

2. Студенческое общежитие находится в составе техникума и содержится за счет бюджетных средств, выделяемых учебному заведению, платы за пользование общежитием и других внебюджетных средств, поступающих от хозяйственной и предпринимательской деятельности учебного заведения.

3. Проживание в студенческом общежитии посторонних лиц, размещение подразделений учебного заведения, а также других организаций и учреждений кроме случаев, указанных в п.4 настоящего Положения, не допускается. При полном обеспечении всех нуждающихся студентов местами в общежитии по установленным санитарным нормам помещения могут быть по решению администрации переоборудоваться под общежития для преподавателей и сотрудников.

4. В общежитии в соответствии со строительными нормами и правилами выделены комнаты для самостоятельных занятий, комнаты отдыха, бытовые помещения (кухни, ванные комнаты, туалеты и другие). Состав и площади помещений санитарно-бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания общежития.

5. Общее руководство работой в общежитии по укреплению и развитию материальной базы, по организации бытового обслуживания проживающих в общежитии возлагается на заведующего общежитием (коменданта общежития), руководство по воспитательной работе возлагается на воспитателя общежития.

6. Проживающие в общежитии заключают с техникумом «Договор найма жилого помещения в студенческом общежитии ГБОУ СПО СО «ЕПТ».

7. В соответствии с частью 1 статьи 39 Федерального Закона от 29.12.2012 г. № 273-ФЗ "Об образовании в Российской Федерации" и с учетом мнения студенческого совета размер платы за коммунальные услуги для обучающихся за счет средств субсидии на финансовое обеспечение выполнения государственного

задания устанавливается в соответствии с «Методическими рекомендациями по расчету платы за проживание в общежитиях образовательных организаций» (утв. Приказом Министерства образования и науки РФ от 20 марта 2014 г. № НТ-362/09) с коэффициентом 0,5, учитывающий получаемую образовательной организацией субсидию на финансовое обеспечение выполнения государственного задания. Размер платы за коммунальные услуги для обучающихся сторонних образовательных организаций устанавливается в соответствии с действующими тарифами ЖКХ. Размер платы за коммунальные услуги закрепляется приказом директора образовательной организации с приложением сметы на проживание обучающихся в общежитии.

8. Размер платы за пользование общежитием техникума и коммунальные услуги в общежитии для преподавателей и сотрудников определяется в соответствии с нормативными документами, действующими тарифами в системе ЖКХ.

2. Порядок предоставления мест в общежитии, заселения и выселение из общежития

9. Места в общежитии техникума предоставляются бесплатно в первоочередном порядке студентам, являющимся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства, студентам, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне, студентам, являющимся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий либо имеющим право на получение государственной социальной помощи, а также студентам из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным законом (53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе») от 28 марта 1998 года.

10. При количестве поданных заявлений на проживание в общежитии (кроме перечисленных в п.11 настоящего Порядка), превышающем количество свободных мест, места предоставляются в порядке очередности подачи заявлений.

11. Размещение студентов производится с соблюдением установленных санитарных норм. Распределение мест в общежитии между отделениями и другими

структурными подразделениями техникума, утверждение списка студентов и других лиц на вселение в общежитие производится по совместному решению администрации, Совета студенческого общежития (Студсовет) и оформляется приказом директора. Вселение осуществляется на основании договора найма, заключенного с администрацией учебного заведения, квитанции об оплате, паспорта и справки о состоянии здоровья (флюорография и дерматовенеролог). Срок, на который предоставляется жилье, указывается в решении совета общежития и договоре найма.

12. Регистрация (пребывания) проживающих в студенческом общежитии и снятие их с регистрационного учета осуществляется в соответствии с действующим законодательством. Организация регистрационного учета осуществляется паспортистом общежития.

13. При невозможности проживания в предоставленной комнате вследствие аварии, стихийного бедствия и т.п., переселение проживающих из одной комнаты в другую в пределах общежития осуществляется по решению администрации техникума и оформляется приказом директора. К договору составляется дополнительное соглашение с указанием № комнаты.

14. Студенты, обучающиеся по заочной форме, на период экзаменационных сессий и государственно (итоговой) аттестации могут размещаться в студенческом общежитии с оплатой на условиях, устанавливаемых администрацией техникума в соответствии с законодательством при наличии свободных мест.

15. В случае нарушения проживающими правил пользования жилыми помещениями, внутреннего распорядка, правил пожарной безопасности, санитарно-гигиенических правил, в предоставлении им жилого помещения на новый учебный год решением администрации может быть отказано.

16. Выселение из общежития осуществляется в следующих случаях:

- по истечении срока действия договора найма жилого помещения;
- при досрочном расторжении договора найма жилого помещения, в том числе в случаях не внесения проживающими платы за жилое помещение в срок указанный в договоре найма; разрушения или повреждения жилого помещения;
- систематического нарушения прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;
- использование жилого помещения не по назначению;
- несоблюдения правил пользования жилыми помещениями, правил внутреннего распорядка общежития, правил пожарной безопасности, санитарных норм и правил (фиксировать).
- при прекращении учебы и отчислении из техникума;
- и иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

17. Жилое помещение должно быть освобождено в течение 3 суток с момента прекращения действия договора найма в связи с его окончанием или в связи с прекращением учебы, либо с момента досрочного расторжения договора найма.

18. За сохранность имущества лиц, не освободивших жилье помещения в установленные сроки (если такое имущество оставлено в комнате), администрация техникума ответственности не несет.

19. Выселение лиц, отказавшихся добровольно освободить жилую площадь в общежитии, производится в судебном порядке.
20. Права и обязанности проживающих в общежитии студентов и администрации регламентируются действующими ПРАВИЛАМИ ВНУТРЕННЕГО РАСПОРЯДКА в студенческом общежитии ГБОУ СПО СО «Екатеринбургский политехникум».