

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И МОЛОДЕЖНОЙ ПОЛИТИКИ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Государственное автономное профессиональное образовательное  
учреждение Свердловской области  
«Екатеринбургский политехникум»

Рассмотрено:  
на заседании Совета техникума  
от «04» мая 2023 г.  
Протокол № 3  
Согласовано:  
на студенческом совете  
протокол № 4  
от «05» мая 2023 г.



УТВЕРЖДАЮ  
Директор  
Н.А. Алтунина

05 мая 2023 г.

Правила проживания и внутреннего распорядка для обучающихся,  
проживающих в общежитии ГАПОУ СО «Екатеринбургский политехникум»

Екатеринбург, 2023

1. Настоящие правила внутреннего распорядка студенческого общежития (далее – Правила) разработаны на основании жилищного законодательства и нормативных актов Российской Федерации, Устава Государственного автономного профессионального образовательного учреждения Свердловской области «Екатеринбургский политехникум» (далее – техникум) и Порядка предоставления мест в общежитии обучающимся, определение и установление размера платы за пользование жилыми помещениями.

2. Правила внутреннего распорядка студенческого общежития техникума являются локальным нормативным актом, выполнение которого обязательно для всех проживающих в студенческом общежитии и иных лиц, находящихся в общежитии.

3. Общежитие предназначено для проживания студентов техникума на период их обучения, порядок предоставления мест в общежитии регламентируется «Порядком предоставления мест в общежитии обучающимся, определение и установление размера платы за пользование жилыми помещениями». Заселение студентов в студенческое общежитие производится на основании:

- договора найма жилого помещения в общежитии техникума;
- паспорта;
- справки о состоянии здоровья;
- заявление;
- квитанции об оплате.

4. Заселение и организация расселения по комнатам в общежитии производится заведующим общежитием.

5. После заезда и вселения студент обязан передать запасной ключ от комнаты заведующему общежитием. Вселяемые в общежитие должны пройти инструктаж по технике безопасности при эксплуатации электрооборудования и электроприборов, бытовой аппаратуры, газового оборудования изучить правила внутреннего распорядка и ознакомиться с установленным порядком пользования

личными электробытовыми приборами, а также порядком выселения из общежития. Инструктаж проводится заведующим общежитием в соответствии с документами, после чего вселяющийся расписывается в журнале инструктажей.

6. Регистрация по месту пребывания вселяемых в общежитие производится паспортистом техникума в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 11.11.2010г. №885 "О внесении изменений в Правила регистрации и снятия граждан Российской Федерации с регистрационного учета по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации".

7. Студенты, проживающие в общежитии могут быть переселены (при необходимости) из одной комнаты в другую по совместному решению администрации общежития.

8. Вход и выход из общежития разрешается с 06:30 до 22:00 часов.

9. В общежитии техникума организована пропускная система. Всем проживающим выдается пропуск на право входа в общежитие. При входе и выходе каждый проживающий обязан использовать пропуск для фиксации факта входа и выхода. Передача пропуска другому лицу запрещается. При отчислении и выселении из общежития пропуск изымается. При утере пропуска необходимо обратиться в учебную часть техникума для его восстановления.

10. Посторонние лица (родители (законные представители)) допускаются в общежитие с 09:00 до 21:00 часа. При входе в общежитие посетители предъявляют документы дежурному по общежитию, который регистрирует их в журнале посетителей в присутствии лица их пригласившего. Ответственность за соблюдение правил внутреннего распорядка несут проживающие в общежитии, пригласившие указанных лиц. Не позднее 21.00 все посторонние лица должны покинуть общежитие.

11. С 22.00 в общежитии должна соблюдаться тишина. В коридорах, местах общего пользования остается дежурное освещение. Все проживающие в общежитии должны находиться только в своих комнатах.

12. Имущество общежития для индивидуального пользования, предметы общего пользования выдаются под расписку. Лица, получившие имущество, несут

материальную ответственность за его сохранность. За испорченное имущество общежития с проживающего взимается стоимость ремонта по существующим на данный момент расценкам. Потерянное имущество возмещается в натуральной или денежной форме.

13. Вынос мебели, инвентаря, личных вещей из общежития допускается только при наличии пропуска, выданного заведующим общежитием.

14. Проживающие в общежитии студенты, привлекаются во внеучебное время к работам по самообслуживанию, благоустройству, к проведению работ по ремонту занимаемых ими жилых комнат, генеральным уборкам помещений общежития и закреплённой территории и другим видам работ с учетом заключенного договора с соблюдением правил охраны труда и техники безопасности.

15. Категорически запрещается появление в общежитии в нетрезвом состоянии, оскорбляющем достоинство граждан, хранение, употребление, продажа спиртных напитков и наркотических веществ, курение никотиносодержащей продукции и использование приборов, для потребления никотиносодержащей продукции (за исключением медицинских изделий и лекарственных средств, зарегистрированных в соответствии с законодательством Российской Федерации) в комнатах, общественных местах, на этажах общежития, коридорах и в санитарных комнатах и душевых. Ответственность за курение в общежитии в виде штрафа в размере от 500 до 3 тыс. рублей.

16. При заселении, на каждого проживающего студента в общежитии заводится личное дело, в котором указываются его анкетные данные и номер комнаты. В личном деле фиксируются факты нарушения проживающим правил внутреннего распорядка общежития техникума и замечания.

17. Плата за проживание в общежитии взимается два раза в год, первый платеж - в день заселения, второй платеж – после зимних каникул. Размер платы за общежитие устанавливается приказом директора техникума, с учетом мнения

обучающихся. От платы за общежитие освобождаются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей.

18. В размер платы за общежитие включено: пользование жилой площадью, предоставляемые коммунальные и бытовые услуги, предоставляемые мебель, мягкий инвентарь и другие предметы обихода. Размер платы пересматривается при изменении тарифов на коммунальные услуги, а также в других случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

19. Проживающие в общежитии обязаны:

19.1. использовать жилое помещение в студенческом общежитии только для проживания (не допускается использование жилого помещения в студенческом общежитии для осуществления профессиональной деятельности или индивидуальной предпринимательской деятельности);

своевременно вносить плату за проживание в студенческом общежитии;

предоставить администрации техникума справку о состоянии здоровья на момент заселения;

19.2 при заселении в общежитие предоставить документы для регистрации;

знать и соблюдать устав техникума, Правила внутреннего распорядка техникума, Положение о студенческом общежитии, Правила проживания и внутреннего распорядка в студенческом общежитии, Правила пожарной безопасности, Приказ о мерах по реализации соблюдения Правил внутреннего распорядка в студенческом общежитии, иные локальные нормативные акты техникума;

19.3 содержать в чистоте и порядке жилое помещение и места общего пользования, ежедневно выносить мусор, пищевые и бытовые отходы в специально отведенные места, не допускать выбрасывания в санитарный узел мусора и отходов, засоряющих канализацию, не сливать жидкие пищевые отходы в раковины. Не выставлять мусорные ведра в коридор общего пользования;

19.4 соблюдать правила пожарной безопасности и правила использования газового оборудования. Исключить загромождения проходов к оконным проемам и дверным проемам в жилых помещениях, выполнять другие требования пожарной безопасности;

- 19.5 экономно расходовать воду, электрическую и тепловую энергию;
- 19.6 не производить переустройство, переоборудование и реконструкцию жилого помещения;
- 19.7 обеспечивать сохранность жилого помещения и переданного в пользование имущества;
- 19.8 производить регулярные и генеральные уборки комнаты, а также участвовать в работах по самообслуживанию общежития;
- 19.9 возмещать причиненные по вине проживающего ущерб помещениям, оборудованию и инвентарю общежития;
- 19.10 допускать в комнату в любое время представителя Наймодателя для осмотра технического состояния комнаты, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в ней, а также для необходимых работ;
- при освобождении комнаты сдать её Наймодателю в надлежащем состоянии, а также погасить задолженность по оплате комнаты и коммунальных услуг;

**С 23-00 до 07-00 должна соблюдаться тишина.**

19.11 Проживающий в общежитии несет иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации, Положением о студенческом общежитии, Правилами внутреннего распорядка в студенческом общежитии и иными локальными актами техникума.

19.12 Обучающиеся, относящиеся к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, при оставлении общежития в случае отъезда обязаны записываться в специальном журнале, находящимся на вахте общежития.

20. Проживающие в общежитии имеют право:

20.1 Избирать и быть избранными в совет общежития, принимать участие в его работе, вносить предложения по улучшению и реализации жилищно-бытового и культурного обслуживания проживающих в общежитии.

20.2 Пользоваться предоставленной жилой площадью, помещениями культурно-бытового и иного назначения, мебелью, постельными принадлежностями и другим инвентарем общежития, коммунально-бытовыми услугами.

20.3 Переселяться с согласия администрации общежития и совета общежития в

другую комнату.

20.4 Каждый студент имеет право на уважительное отношение со стороны администрации общежития и всего обслуживающего персонала.

20.5 Осуществлять текущий ремонт жилого помещения в студенческом общежитии;

21. Проживающим в общежитии запрещается:

21.1 Самовольно переселяться, самовольно переносить мебель, мягкий инвентарь из одной комнаты в другую.

21.2 Производить переделку и исправление электропроводки, перепланировку жилого помещения.

21.3 Включать аудиоаппаратуру, телевизоры, ноутбуки, телефоны с громкостью, превосходящей слышимость в пределах комнаты.

21.4 После 22.00 и до 8.00 часов включать звукопроизводящую аппаратуру, петь, шуметь, играть на музыкальных инструментах. Играть на музыкальных инструментах в специально отведенных помещениях.

21.5 Передавать ключи от комнаты другим лицам.

21.6 Оставлять на ночлег посторонних лиц.

21.7 Находиться в ночное время в комнатах других студентов.

21.8 Запрещается курение в пределах всего общежития: в комнате, коридоре, на этаже, лестнице, в фойе, на крыльце.

21.9 Грубить, использовать нецензурные выражения и оскорблять проживающих и обслуживающий персонал. За неуважительное и грубое отношение к администрации и обслуживающему персоналу общежития принимаются строгие меры (вплоть до уголовной ответственности).

21.10 Появляться и находиться в общежитии в нетрезвом виде, в состоянии наркотического опьянения и под воздействием психоактивных веществ, распивать и хранить спиртные напитки, употреблять и хранить наркотические и психоактивные вещества.

21.11 Играть в азартные игры.

21.12 Готовить пищу, производить стирку белья в комнате.

## 22. Поощрения и взыскания.

22.1. Проживающие в общежитии студенты, выполняющие правила внутреннего распорядка и активно участвующие в организации и проведении воспитательной работы в общежитии, могут быть представлены к различным формам морального и материального поощрения.

22.2. За нарушение обязанностей, установленных уставом техникума, правилами внутреннего распорядка студенческого общежития техникума, к проживающим могут быть применены следующие меры воздействия:

- замечание;
- выговор;
- штрафная санкция (в случае возмещения материального ущерба);
- выселение из общежития;
- исключение из техникума.

Последовательность взысканий зависит от степени тяжести нарушения.

23. Решение о вынесении взысканий принимается студенческим советом, с последующим занесением в протокол заседания. О принятых решениях обязательно информируют администрации техникума и общежития.

## 24. Выселение студентов из общежития:

24.1. Проживающий подлежит выселению из общежития по следующим основаниям:

- по собственному желанию;
- по окончанию сроков обучения;
- при отчислении из техникума;
- за неоднократное нарушение обязанностей, предусмотренных уставом техникума, правилами внутреннего распорядка в студенческом общежитии техникума;
- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством



25. При вынесении дисциплинарного взыскания, выселения необходимо получить от проживающего объяснения в письменной форме.

26. Лица, выбывающие из общежития, обязаны сдать все числящееся за ними имущество. При недостатке имущества или его повреждении выбывающие из общежития возмещают причиненный ущерб.

27. Администрация обязана:

- содержать помещение общежития в соответствии с установленными санитарными нормами.
- укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием по действующим «Типовым нормам».
- своевременно проводить ремонт общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию
- предоставлять проживающим необходимые коммунально-бытовые услуги, помещения для проведения воспитательной работы, самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых и спортивных мероприятий, Совету общежития - материалы для наглядной агитации, объявлений и т.п.
- укомплектовывать штат общежития в установленном порядке обслуживающим персоналом.
- содействовать совету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам труда, быта и отдыха проживающих.
- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений студсовета.
- обеспечивать необходимый тепловой режим по всем помещениям в соответствии с установленными нормами.

28. Заведующий общежитием несет ответственность за соблюдение правил внутреннего распорядка всеми проживающими и обслуживающим персоналом.

29. Заведующий и кастелянша являются материально ответственными лицами в общежитии.

30. Заведующий общежитием обязан:

- производить заселение в общежитие на основании направления, выданного администрацией техникума;
- предоставлять проживающим необходимую мебель в соответствии с «Типовыми нормами»;
- вести в специальных книгах учет замечаний по содержанию общежития и предложений по улучшению жилищно-бытовых условий проживающих;
- предоставлять администрации техникума предложения по улучшению условий проживания в общежитии.

31. Заведующий общежития совместно с воспитателем общежития, студенческим советом, а при необходимости и с администрацией техникума рассматривают разногласия, возникающие между проживающими и обслуживающим персоналом общежития.