

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И МОЛОДЕЖНОЙ ПОЛИТИКИ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение
Свердловской области

«ЕКАТЕРИНБУРГСКИЙ ПОЛИТЕХНИКУМ»

Принято на заседании
Совета техникума
Протокол № 2
от « 02 » 04 2022 г.



УТВЕРЖДАЮ:

Директор

Н.А. Алтунина

« 02 » 04 2022 г.

ПОЛОЖЕНИЕ

о студенческом общежитии ГАПОУ СО «Екатеринбургский политехникум»

Екатеринбург, 2022

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о студенческом общежитии Государственного автономного профессионального образовательного учреждения Свердловской области «Екатеринбургский политехникум» (далее – Техникум) разработано в соответствии с Жилищным кодексом РФ, Федеральным законом РФ «Об образовании» от 29.12.12 г. № 273-ФЗ, Примерным положением о студенческом общежитии федерального государственного образовательного учреждения высшего и среднего профессионального образования РФ, утвержденным Министерством образования и науки РФ от 10.07.2007 г., Письмом Минобрнауки России от 09.08.2013 г. № МК-992/09 «О порядке оплаты за проживание в студенческом общежитии», Федерального закона «О праве граждан Российской Федерации на свободу передвижения, выбор места пребывания и жительства в пределах Российской Федерации» от 25 июня 1993 года, Уставом Техникума и иными нормативно-правовыми актами.

1.2. Студенческое общежитие (далее – общежитие) находится в составе Техникума в качестве структурного подразделения и содержится за счет средств, государственного задания и средств, поступающих от предпринимательской и иной приносящей доход деятельности Техникума.

1.3. Настоящим Положением регулируются отношения между Техникумом и студентами и иными лицами по предоставлению места в общежитии Техникума и выселению из общежития, а также отношения, возникающие в период проживания указанных лиц в общежитии Техникума.

1.4. Общежитие Техникума располагается по адресу Свердловская область, город Екатеринбург улица Военная, 5 имеет 96 комнат, предназначенных для проживания: – на период обучения иногородних студентов, обучающихся по очной форме обучения; – на период сдачи экзаменов и выполнения работ, обучающихся по заочной форме обучения. При условии полной обеспеченности местами в студенческом общежитии перечисленных выше категорий обучающихся администрация Техникума вправе принять решение о размещении в студенческом общежитии: – стажеров и слушателей курсов повышения квалификации для временного проживания в период их очного обучения; – работников Техникума на период трудовых отношений. Общежитие не предоставляется для совместного проживания с членами семьи и детьми:

- иногородним семейным студентам;
- студентам, вступившим в брак или родившим в процессе обучения в Техникуме.

1.5. Здание общежития находится на балансе Министерства образования и молодежной политики Свердловской области. Занимаемые общежитием Техникума помещения переданы ему на праве оперативного управления.

1.6. Допускается проживание в студенческом общежитии студентов из других учреждений при наличии свободных мест.

1.7. При полном обеспечении всех нуждающихся из числа обучающихся Техникума местами в студенческом общежитии, перечисленных в пункте 1.4 настоящего Положения, по установленным для студенческих общежитий санитарным правилам и нормам проживания, в пустующие комнаты могут по решению администрации Техникума заселены работники Техникума на условиях заключения с ними договора найма служебного помещения в студенческом общежитии.

1.9. В студенческом общежитии Техникума в соответствии со строительными нормами и правилами организованы:

- комната для самостоятельных занятий,
- тренажерный зал,
- помещения для бытового обслуживания и общественного питания;
- душевые;
- умывальные комнаты;

- постирочная.

1.10. Распределение мест в общежитии Техникума производится администрацией Техникума.

1.12. Помещения санитарно-бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания общежития.

1.13. Для представления интересов обучающихся из числа студентов, проживающих в общежитии, может быть создана общественная организация обучающихся – Студенческий совет общежития (далее – Студсовет общежития), осуществляющий свою деятельность в соответствии с законодательством РФ и настоящим Положением.

1.14. Вход в общежитие осуществляется по электронному пропуску.

1.15. Пропуск проживающих в общежитии заканчивается в 22-30.

2. Обязанности Администрации Техникума

2.1. Администрация Техникума обязана:

- заключать с проживающими и выполнять договоры найма жилого помещения; – проводить инструктаж по технике безопасности;
- укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием согласно санитарным правилам и другим инвентарем;
- обеспечивать предоставление проживающим в жилых комнатах общежития необходимых коммунально-бытовых услуг и помещений для самостоятельных занятий;
- укомплектовывать штат общежития в установленном порядке обслуживающим персоналом;
- осуществлять надлежащий регистрационный режим;
- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;
- обеспечивать на территории общежития соблюдение установленного пропускного режима;
- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментами и материалами для проведения на добровольной основе работ по обслуживанию и уборке общежития;
- систематически производить осмотр общежития и жилых помещений, профилактическое обслуживание санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в них;
- своевременно производить текущий ремонт жилых комнат общежития, инвентаря, обеспечивать бесперебойную работу санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в них;
- обеспечивать надлежащее содержание мест общего пользования общежития;
- своевременно проводить подготовку жилых комнат общежития, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимний период.

2.2. Заведующий общежитием обязан:

- содержать помещения жилых комнат общежития и мест общего пользования в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;
- руководить работой обслуживающего (инженерно-технического) персонала студенческого общежития;
- вселять обучающихся в студенческое общежитие на основании договора паспорта и договора найма жилого помещения;

- информировать директора Техникума о положении дел в студенческом общежитии;
- принимать участие в комплектации жилых комнат общежития мебелью, оборудованием и другим инвентарем;
- принимать участие в организации и проведении ремонта жилых комнат общежития, инвентаря, оборудования;
- организовывать и контролировать порядок предоставления проживающим в общежитии необходимых коммунально-бытовых услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых мероприятий;
- содействовать совету общежития в развитии самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;
- осуществлять мероприятия по улучшению жилищно-бытовых условий общежития, а также учитывать замечания по содержанию жилых комнат общежития и предложения проживающих по улучшению жилищно-бытовых условий;
- в случае острого заболевания, принимать меры в оказании своевременной медицинской помощи и содействовать, при необходимости, в госпитализации.

2.3. Заведующий общежитием:

- вносит предложения директору Техникума по улучшению условий проживания в студенческом общежитии;
- совместно со студенческим советом общежития вносит на рассмотрение директору Техникума предложения о поощрении и наложении взысканий на проживающих в студенческом общежитии;
- принимает решение о переселении проживающих по их просьбе из одной комнаты в другую;
- вносит предложения о поощрении и применении мер дисциплинарного воздействия к обслуживающему персоналу студенческого общежития.

2.4. Воспитатель общежития:

- планирует и организует жизнедеятельность обучающихся и осуществляет их воспитание;
- проводит повседневную работу, обеспечивающую создание условий для их социально-психологической реабилитации, социальной и трудовой адаптации;
- содействует созданию благоприятных условий для индивидуального развития и нравственного формирования личности обучающихся, вносит необходимые коррективы в систему их воспитания;
- осуществляет изучение личности обучающихся, их склонностей, интересов, содействует росту их познавательной мотивации и становлению их учебной самостоятельности, формированию компетентностей
- создает благоприятную микросреду и морально-психологический климат для каждого проживающего; – помогает решать проблемы, возникающие в общении с товарищами, преподавателями, родителями (лицами, их заменяющими);
- осуществляет помощь проживающим в учебной деятельности, способствует обеспечению уровня их подготовки соответствующего требованиям федерального государственного образовательного стандарта, федеральным государственным образовательным требованиям;
- в соответствии с индивидуальными и возрастными интересами совершенствует жизнедеятельность коллектива проживающих;
- соблюдает права и свободы проживающих, несет ответственность за их жизнь, здоровье и безопасность в период пребывания их в общежитии;
- проводит наблюдения (мониторинг) за здоровьем, развитием и воспитанием проживающих, в том числе с помощью электронных форм;
- разрабатывает план (программу) воспитательной работы;

- совместно с органами самоуправления ведет активную пропаганду здорового образа жизни;

- работает в тесном контакте с преподавателями, социальными педагогами, другими педагогическими работниками, родителями (лицами, их заменяющими) обучающихся;

- участвует в работе педагогических, методических советов, других формах методической работы, в работе по проведению родительских собраний, оздоровительных, воспитательных и других мероприятий, предусмотренных образовательной программой, в организации и проведении методической и консультативной помощи родителям (лицам, их заменяющим);

- вносит предложения по совершенствованию образовательного процесса;

- соблюдает правила внутреннего распорядка, правила по охране труда, технике безопасности и противопожарной защите.

3. Права и обязанности проживающих в общежитии

3.1. Проживающие в общежитии имеют право:

- проживать в закрепленном жилом помещении на весь срок действия договора найма жилого помещения в общежитии при условии соблюдения Правил внутреннего трудового распорядка, настоящего Положения;

- расторгать досрочно договор найма жилого помещения в общежитии по собственной инициативе при условии оплаты Техникуму всех фактически понесенных им расходов;

- переселяться с согласия администрации Техникума в другое жилое помещение общежития;

- пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием и инвентарем общежития;

- избирать совет общежития и быть избранным в его состав;

- участвовать через совет общежития в решении вопросов совершенствования жилищно-бытового обеспечения проживающих, организации воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы;

- знакомиться с нормативными актами администрации Техникума.

3.2. Проживающие в общежитии обязаны:

- выполнять заключенный с администрацией Техникума договор найма жилого помещения, настоящее Положение и Правила внутреннего распорядка в студенческом общежитии;

- использовать жилое помещение по прямому назначению;

- обеспечивать сохранность и бережно относиться к жилому помещению, инвентарю, а также к санитарно-техническому и иному оборудованию общежития;

- строго соблюдать технику безопасности, санитарно-гигиенические правила, правила пользования жилыми помещениями, правила пожарной безопасности, правила пользования санитарно-техническим и иным оборудованием;

- соблюдать чистоту в комнатах и местах общего пользования;

- ежедневно производить уборку в своих жилых комнатах;

- при обнаружении неисправностей в жилом помещении немедленно принимать возможные меры к их устранению и сообщать о них заведующей общежития общежития или в соответствующую аварийную службу;

- возмещать причиненный материальный ущерб Техникуму в соответствии с законодательством Российской Федерации и заключенным договором найма жилого помещения. Возмещение причиненного материального ущерба проживающими из числа

несовершеннолетних студентов, производится их родителями или лицами, осуществляющими их функции;

- исправлять за свой счет повреждения жилого помещения, санитарнотехнического и иного оборудования, происшедшие по вине самого проживающего.

- с разрешения заведующего общежитием производить за свой счет замену санитарно-технического и иного оборудования оборудованием повышенного качества;

- соблюдать чистоту и порядок на лестничных клетках и в других местах общего пользования;

- своевременно вносить плату в установленных размерах за проживание, коммунальные услуги;

- соблюдать пропускной режим общежития и сдавать дубликат ключа от своего жилого помещения представителю администрации общежития;

- не устанавливать без разрешения администрации общежития дополнительные электронагревательные приборы и технику;

- выполнять требования администрации общежития;

- предупреждать администрацию общежития, если ночуют вне общежития или уезжают на время;

- посещать общие собрания студентов в общежитии;

- при выбытии из общежития сдавать всё числящееся за ними оборудование и инвентарь общежития.

3.3. Проживающие в студенческом общежитии на добровольной основе (с их согласия) привлекаются студенческим советом общежития во внеучебное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, систематическим (не реже двух раз в месяц) генеральным уборкам помещений студенческого общежития и закрепленной территории и другим видам работ с соблюдением правил охраны труда.

3.4. За нарушение Правил проживания и Правил внутреннего распорядка в студенческом общежитии к проживающим по представлению администрации студенческого общежития могут быть применены меры общественного, административного воздействия, наложены дисциплинарные и иные виды взысканий.

3.5. Категорически запрещается курение, появление в студенческом общежитии в нетрезвом состоянии, оскорбляющем честь и достоинство проживающих, распитие спиртных напитков, а также хранение, употребление и продажа наркотических веществ.

3.6. Категорически запрещается проносить и хранить огнестрельное, травматическое, холодное оружие. Категорически запрещается причинять ущерб здоровью и жизни проживающим.

4. Порядок заселения и пользования общежитием

4.1. Заселение студентов в студенческом общежитии производится на основании приказа директора Техникума с соблюдением установленных санитарных норм.

4.2. Вселение в общежитие Техникума осуществляется на основании договора найма жилого помещения, в котором указывается номер комнаты, срок предоставления места в общежитии и размер оплаты проживания. Договор найма жилого помещения подписывается на основании поданного заявления на имя директора о предоставлении места в общежитии, паспорта и справки о состоянии здоровья.

4.3. Жилые помещения в общежитии Техникума предоставляются в первую очередь следующим категориям студентов:

- гражданам, проходящим (проходившим) военную службу по контракту (в том числе военнотружущим, лицам, проходящим службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации и имеющим специальное звание полиции) либо заключившим контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные

Силы Российской Федерации и принимающим (принимавшим) участие в специальной военной операции, проводимой с 24 февраля 2022 года, или призванным на военную службу по мобилизации, а также членам их семей

- детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, данная категория обучающихся освобождается от платы за найм жилого помещения;

- детям-инвалидам, инвалидам I и II групп, инвалидам с детства; – подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;

- студентам из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами «б» - «г» пункта 1, подпунктом «а» пункта 2 и подпунктами «а» - «в» пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 г. № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе».

4.4. При прочих равных условиях, преимущественным правом заселения в общежитие пользуются студенты ранее других, подавшие заявление на заселение в общежитие (по дате регистрации заявления в личном кабинете абитуриента).

4.5. Регистрация проживающих в студенческом общежитии осуществляется в порядке, установленном органами внутренних дел в соответствии с законодательством Российской Федерации. Должностным лицом, ответственным за регистрацию, является заведующий общежитием. Проживающий обязан не позднее трех дней со дня вселения в общежитие обратиться к заведующей общежитием для проведения регистрации.

4.7. Студентам, находящимся в академических отпусках по медицинским основаниям, отпусках по беременности и родам, а также по уходу за ребенком общежитие на указанный период не предоставляется. В других исключительных случаях порядок заселения определяется директором Техникума.

4.8. Вопрос о заселении в общежитие при выходе из академического отпуска решается директором Техникума в зависимости от причины ухода в академический отпуск и успеваемости студента до академического отпуска.

4.10. Проживающие обязаны пройти инструктаж по технике безопасности, по эксплуатации электробытовых приборов, ознакомиться с данным Положением, с Правилами внутреннего распорядка студенческого общежития Техникума.

4.11. При невозможности проживания в комнате вследствие аварии, проведения ремонта администрация Техникума обязана переселить проживающего в жилое помещение, отвечающее санитарным и техническим требованиям, на время устранения последствий аварии, проведения ремонта.

4.12. При наличии уважительных причин, препятствующих проживанию в комнате, администрацией Техникума может быть принято решение о переселении проживающего в другую комнату.

5. Порядок выселения

5.1. Выселение обучающихся из общежития производится:

- при условии прекращения ими учебы (отчисления из Техникума)

- смены места жительства;
- за нарушение правил внутреннего распорядка.

5.2. Выселение производится по инициативе проживающего, по инициативе Администрации с уведомлением директора Техникума или по окончании обучения.

5.3. Выселение по инициативе проживающего производится на основании личного заявления на имя директора Техникума.

5.4. По инициативе администрации Техникума:

- за нарушение Правил внутреннего распорядка студенческого общежития Техникума, настоящего Положения и договора найма жилого помещения;
- за нарушение правил противопожарной безопасности и техники безопасности;
- по иным основаниям, установленным действующим законодательством РФ.

5.6. Выселение проживающих производится на основании Приказа директора Техникума, в котором указывается лицо и основание выселения.

5.7. Проживающий обязан в течение трех дней со дня подписания Приказа о выселении:

- а) сдать имущество общежития, полученное под расписку;
- б) внести плату за проживание и иные виды платежей на момент выселения;
- в) освободить комнату проживания от личных вещей. При освобождении жилого помещения проживающий обязан сдать его заведующей общежитием в надлежащем состоянии;

г) сдать ключ от комнаты заведующей общежитием;

д) сняться с регистрационного учета.

5.8. При отчислении из Техникума (в том числе и по его окончании) проживающие освобождают общежитие в трехдневный срок в соответствии с заключенным договором найма жилого помещения.

5.9. При выселении обучающихся из общежития администрация Техникума обязана выдать им обходной лист, который обучающиеся должны сдать секретарю учебной части с подписью заведующей общежитием.

6. Оплата за проживание в общежитии

6.1. Оплата проживания в общежитии определяется в соответствии нормативными документами и тарифами, установленными в регионе и закрепляется приказом Директора техникума.

6.2. Плата за пользование общежитием взимается с проживающих в соответствии с заключенным договором найма жилого помещения.

6.4. Внесение платы за проживание в общежитии осуществляется в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на расчетный счет Техникума.

6.8. В целях недопущения ухудшения положения обучающихся, проживающих в общежитии, при переходе на новый механизм определения размера платы за жилое помещение в общежитии не должно быть допущено резкого повышения указанной платы.

7. Общественные органы управления студенческим общежитием

7.1. Для представления интересов обучающихся из числа студентов, проживающих в общежитии, ими создается общественная организация обучающихся – Студенческий совет общежития (далее – Студсовет общежития), осуществляющий свою деятельность в соответствии с Федеральным законом от 19.05.1995 г. № 82 – ФЗ «Об общественных объединениях» ст. 2, 3, 5, 9, 12 и настоящим Положением.

7.2. Цели и задачи Студсовета общежития:

7.2.1. Студсовет работает в тесном контакте с воспитателями и заведующей общежития.

7.2.2. Студсовет общежития координирует деятельность старост этажей, организует работу по привлечению в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно полезных работ в студенческом общежитии (уборка и ремонт жилых комнат, мелкий ремонт мебели) и на прилегающей территории, помогает администрации Техникума в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за проживающими, организует проведение с ними культурно-массовой работы.

7.2.3. Студсовет общежития совместно с администрацией Техникума разрабатывает и в пределах своих полномочий осуществляет мероприятия по контролю за проживающими на сохранность жилых помещений, оборудования и мебели и соблюдения санитарных требований в закрепленных за ними жилых помещениях.

7.3. Состав Студсовета общежития:

7.3.1. Студсовет избирается открытым голосованием на общем собрании проживающих в общежитии из числа студентов, проживающих в общежитии.

7.3.2. В состав Студсовета избираются студенты инициативные, творческие, активные и старосты этажей сроком на 2 учебных года (в зависимости от сроков обучения студентов).

7.3.3. В состав Студсовета общежития могут входить воспитатель общежития, социальный педагог, педагог-психолог.

7.3.4. Количественный состав определяется открытым голосованием на общем собрании проживающих в общежитии.

7.3.5. Студсовет возглавляет председатель, избираемый членами Студсовета открытым голосованием.

7.3.6. Председатель Студсовета:

- руководит деятельностью Студсовета;
- обеспечивает выполнение решений Студсовета;
- утверждает план работы Студсовета;
- способствует привлечению в члены Студсовета людей, способных решать задачи по улучшению микроклимата в общежитии;
- назначает заместителя председателя и секретаря Студсовета, утверждает решения и рекомендации, принятые Студсоветом;

– представляет Студсовет в органах управления Техникума;

– отчитывается перед собранием о деятельности Студсовета.

7.3.7. Заместитель председателя Студсовета:

- планирует его работу;
- формирует повестку дня заседаний;
- оформляет протоколы собраний;
- рассылает необходимые информационные материалы;
- ведет делопроизводство Студсовета;
- объявляет дату общего собрания Студсовета;
- оформляет протоколы заседаний Студсовета.

7.3.8. Член Студсовета:

- участвует в заседаниях совета и в выработке его решений;
- голосует на заседании Студсовета.
- выполняет решения собрания и поручения председателя Студсовета;
- вносит предложения о внесении изменений и дополнений в решения Студсовета.

7.4. Обеспечение документационного сопровождения Студсовета.

7.4.1. Заседание Студсовета и принятые на нем решения оформляются протоколом.

7.4.2. Протокол заседания Студсовета, собрания составляется не позднее 5 (пяти) дней после проведения, заместителем председателя совета.

7.4.3. Протокол подписывается Председателем Студсовета и секретарем заседания, собрания.

7.4.4. В протоколе указываются:

- место, дата и время проведения собрания, заседания Студсовета;
- фамилия, имя, отчество членов Студсовета, принявших участие в заседании;
- вопросы, поставленные на голосование, и итоги голосования по ним;
- решения, принятые Студсоветом;

7.5. Протоколы заседаний Студсовета хранятся у заместителя председателя совета и предаются в архив по истечении срока полномочий совета.

7.6. Решения Студсовета носят исполнительный характер.

7.7. Заседание Студсовета правомочно, если в нем участвует не менее двух третей членов Студсовета.

7.8. Решения Студсовета принимаются простым большинством голосов.

7.9. Внеочередные заседания могут быть созваны его председателем по собственной инициативе или по инициативе членов Студсовета или директора Техникума.

7.10. Для реализации плана работы Студсовета могут создаваться рабочие группы из числа членов Студсовета и студентов, проживающих в общежитии.

7.11. Со Студсоветом общежития должны в обязательном порядке согласовываться следующие вопросы:

- меры поощрения и дисциплинарного взыскания, применяемые к проживающим.

7.12. На каждом этаже общежития избирается староста. Старосты этажей избираются общим собранием проживающих одного этажа. Староста этажа в своей работе руководствуется нормативными актами Техникума, Правилами внутреннего распорядка в студенческом общежитии и настоящим Положением, а также решениями Студсовета общежития и администрации Техникума.

7.8. Староста этажа:

- следит за бережным отношением проживающих к находящемуся в комнате (на этаже) имуществу;
- следит за содержанием комнат в чистоте и порядке.

8. Поощрение и ответственность проживающих

8.1. За активное участие в жизнедеятельности общежития, проведение социально значимых инициатив проживающие могут быть поощрены:

- объявлением благодарности;
- награждением почетной грамотой;
- награждением ценным подарком и др.

8.2. Проживающие за порчу имущества могут быть привлечены к имущественной ответственности в соответствии с действующим законодательством РФ. Администрация не несет ответственности за сохранность личного имущества проживающего.

8.3. За нарушение данного Положения, Правил внутреннего распорядка в общежитии директором Техникума к проживающим по представлению администрации общежития или совета общежития могут быть применены следующие меры дисциплинарной ответственности:

- замечание;
- выговор;
- выселение из общежития.

8.4. При обнаружении нарушения Правил внутреннего распорядка, с проживающего в течение трех дней должно быть потребовано письменное объяснение. В случае отказа об этом должна быть сделана отметка с подтверждением двух представителей работников общежития.

8.5. Мера ответственности должна быть применена в течение 30 дней после совершения нарушения Правил внутреннего распорядка студенческого общежития, настоящего Положения, договора найма жилого помещения.

8.6. Распоряжение директора Техникума о применении меры дисциплинарной ответственности объявляется проживающему под роспись в течение 3 рабочих дней со дня его издания. В случае отказа проживающего подписать распоряжение об этом делается соответствующая отметка с подтверждением двух представителей совета общежития.

8.7. Если по истечении 6 месяцев к проживающему не применялись повторные меры дисциплинарной ответственности, он считается не привлекавшимся к ответственности.

8.8. Проживающие могут быть выселены из общежития в случаях:

- однократного или систематического неисполнения обязательств, предусмотренных настоящим Положением, Правилами внутреннего распорядка студенческого общежития и договором найма жилого помещения в общежитии;
- использования жилого помещения не по назначению;
- разрушения или повреждения жилого помещения проживающими или другими гражданами, за действия которых они отвечают;
- невнесения проживающими платы за жилое помещение в течение двух месяцев;
- систематического нарушения проживающими прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;
- появления в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения;
- фактического отсутствия проживающих в общежитии месяц и более по неуважительным причинам;
- отказа проживающих от регистрации по месту пребывания;
- хранения, распространения наркотических средств;
- хранения проживающими в общежитии взрывчатых, химически опасных веществ или огнестрельного оружия;
- несоблюдения правил противопожарной безопасности и техники безопасности;
- курения в помещении общежития;
- отчисления из Техникума;
- в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Применение дисциплинарных взысканий оформляется приказом директора техникума.

Контроль за деятельностью Студсовета общежития осуществляет воспитатель.

Примечание. Жилые помещения в общежитии не подлежат отчуждению, передаче в аренду сторонним организациям, в наем, за исключением передачи таких помещений (с согласия учредителя) по договорам найма жилого помещения в студенческом общежитии, предусмотренного пунктом 3 статьи 92 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 188-ФЗ с изменениями, внесенными Федеральным законом от 29.12.2006 N 258-ФЗ.