

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_**  
**НАЙМА ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ В СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ**

г. Екатеринбург

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Свердловской области «Екатеринбургский политехникум», далее «**Наймодатель**», в лице директора Андрея Николаевича Козлова, действующего на основании Устава с одной сторон и гражданин(ка) \_\_\_\_\_, паспорт серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_ именуемый(ая) в дальнейшем «**Нанимателем**» с другой стороны, именуемые также при совместном упоминании «Стороны» и «Сторона» - при упоминании по отдельности заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1 Предмет договора**

1.1 По настоящему договору Наймодатель предоставляет место в жилом помещении (комнате) № \_\_\_\_\_ общежития расположенного по адресу г.Екатеринбург, ул. Военная, 5 для временного проживания в нем.

1.2 Место в комнате предоставляется в связи с обучением по очной, либо заочной форме обучения на период сессионного периода.

1.3 Нанимателю (работнику Наймодателя, семейной паре) в студенческом общежитии предоставляется отдельная изолированная комната.

**2 Права и обязанности сторон**

**2.1. Обязанности Нанимателя:**

- использовать жилое помещение в студенческом общежитии только для проживания (не допускается использование жилого помещения в студенческом общежитии для осуществления профессиональной деятельности или индивидуальной предпринимательской деятельности);

- своевременно вносить плату за проживание в студенческом общежитии;
- предоставить администрации техникума справку о состоянии здоровья на момент заселения;
- при заселении в общежитие предоставить документы для регистрации;
- знать и соблюдать устав техникума, Правила внутреннего распорядка техникума, Положение о студенческом общежитии, Правила внутреннего распорядка в студенческом общежитии, Правила пожарной безопасности, Приказ о мерах по реализации соблюдения Правил внутреннего распорядка в студенческом общежитии, иные локальные нормативные акты техникума;

- содержать в чистоте и порядке жилое помещение и места общего пользования, ежедневно выносить мусор, пищевые и бытовые отходы в специально отведенные места, не допускать выбрасывания в санитарный узел мусора и отходов, засоряющих канализацию, не сливать жидкие пищевые отходы в раковины. Не выставлять мусорные ведра в коридор общего пользования;

- соблюдать правила пожарной безопасности при пользовании электрическими и другими приборами. Не допускать установки самодельных предохранительных пробок, загромождения коридоров, проходов, лестничных клеток, запасных выходов, выполнять другие требования пожарной безопасности;

- экономно расходовать воду, электрическую и тепловую энергию;

- не производить переустройство, переоборудование и реконструкцию жилого помещения;
- обеспечивать сохранность жилого помещения и переданного в пользование имущества;
- производить регулярные и генеральные уборки комнаты, а также участвовать в работах по самообслуживанию общежития;
- возмещать причиненные по вине проживающего ущерб помещениям, оборудованию и инвентарю общежития;
- сдавать ключ от комнаты на вахту при выходе за пределы общежития;

- допускать в комнату в любое время представителя Наймодателя для осмотра технического состояния комнаты, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в ней, а также для необходимых работ;

- при освобождении комнаты сдать её Наймодателю в надлежащем состоянии, а также погасить задолженность по оплате комнаты и коммунальных услуг;

**С 23-00 до 07-00 должна соблюдаться тишина.**

Наниматель несет иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации, Положением о студенческом общежитии, Правилами внутреннего распорядка в студенческом общежитии и иными локальными актами техникума.

**2.2. Проживающие в студенческом общежитии имеют право:**

- проживать в закреплённом жилом помещении (комнате) в течение срока действия настоящего договора при условии соблюдения устава техникума, Правил внутреннего распорядка техникума, Положения о студенческом общежитии, Правил внутреннего распорядка в студенческом общежитии, Правил пожарной безопасности, Приказа о мерах по реализации соблюдения Правил внутреннего распорядка в студенческом общежитии, иных локальных актов техникума;

- осуществлять текущий ремонт жилого помещения в студенческом общежитии;
- пользоваться дополнительными платными услугами на основании дополнительного соглашения к настоящему договору.

**2.3. Обязанности наймодателя:**

- предоставить жилое помещение в студенческом общежитии, соответствующее санитарным требованиям к содержанию студенческих общежитий;

- в случае аварий незамедлительно принимать все необходимые меры по их устранению;
- иные обязанности, установленные законодательством РФ и локальными актами техникума.

**3 Условия оплаты и порядок расчетов**

3.1. Плата за проживание на момент заключения договора для обучающихся составляет **985 рублей (Девятьсот восемьдесят пять рублей 00 копеек)** за каждый месяц проживания.

3.1.2. Плата за проживание на момент заключения договора для работников Наймодателя взимается согласно жилищного кодекса РФ и тарифов за коммунальные услуги, установленных на момент заключения договора за каждый месяц проживания.

3.2. В течение срока действия настоящего договора плата за пользование жилым помещением в студенческом общежитии может быть пересмотрена техникумом в одностороннем порядке в связи с изменением тарифов на жилое помещение и коммунальные услуги.

Размер платы за проживание на каждый год утверждается приказом Директора, который доводится до сведения Нанимателя в наглядной и доступной форме путем размещения на информационных стендах студенческом общежитии и (или) размещения на сайте техникума.

Несвоевременное ознакомление Нанимателя с информацией об изменении стоимости не является основанием для исполнения настоящего договора по ранее установленной стоимости.

3.3. Наниматель уплачивает в кассу техникума или перечисляет на расчетный счет плату за проживание **до десятого числа месяца предшествующего месяцу, за который вносится плата.**

3.4. После внесения платы за пользование жилым помещением в студенческом общежитии Наниматель в течение 3 (трех) рабочих дней обязан предоставить коменданту студенческого общежития копии платежных документов об оплате.

3.5. Плата за пользование жилым помещением в студенческом общежитии вносится Нанимателем независимо от факта проживания в студенческом общежитии, при выезде обучающихся в каникулярный период плата за пользование постельными принадлежностями и дополнительные услуги не взимается.

3.6 При невнесении или несвоевременном внесении платы за жилое помещение, коммунальные услуги в установленные договором сроки **начисляются пени в размере 0,1% с просроченной суммы за каждый день просрочки.**

3.7. Расходы по оплате дополнительных услуг, не предусмотренных настоящим договором, осуществляются в соответствии с дополнительным соглашением к настоящему договору.

#### 4 Срок действия договора

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует на весь период обучения.

4.2. Действие договора приостанавливается в случае предоставления студенту академического отпуска по основаниям и в порядке, предусмотренным действующим законодательством и уставом. В случае приостановления договора Наниматель обязан освободить жилые помещения, которые он занимал по договору в течение 3 (трех) дней.

#### 5 Ответственность сторон

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения настоящего Договора стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации, иными локальными актами техникума.

5.2. К проживающему, не соблюдающему требования настоящего договора, Устава техникума, Правил внутреннего распорядка техникума, Положения о студенческом общежитии, Правил внутреннего распорядка в студенческом общежитии, Правил пожарной безопасности, Приказа о мерах по реализации соблюдения Правил внутреннего распорядка в студенческом общежитии, иных локальных нормативных актов техникума, применяются следующие дисциплинарные взыскания:

- замечание,
- выговор,
- выселение из общежития,
- отчисление из техникума.

5.3. Проживающие могут быть выселены из общежития в случаях:

- а) использования жилого помещения не по назначению;
- б) разрушения или повреждения жилого помещения проживающими или другими гражданами, за действия которых они отвечают;
- в) отказа проживающих от регистрации по месту пребывания;
- г) систематического нарушения проживающими прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;
- д) невнесения проживающими платы за жилое помещение в течение трех месяцев;
- е) отсутствия проживающих в общежитии без письменного предупреждения более двух месяцев (за исключением работников Наймодателя);
- ж) появления в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения;
- з) хранения, распространения проживающими в общежитии наркотических средств, взрывчатых, химически опасных веществ или огнестрельного оружия;
- к) отчисления из техникума;
- л) в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

5.4. В случаях прекращения договора найма Наниматель должен освободить и передать жилое помещение, которое он занимал по данному договору, и весь полученный в пользование инвентарь в надлежащем состоянии в течение 3 (трех) дней (для иностранного студента или слушателя – в течение одного дня) со дня издания приказа Директора об отчислении, прекращения настоящего договора, прекращения трудовых отношений и т.п. В случае отказа освободить такое жилое помещение Наниматель подлежит принудительному выселению.

5.5. В случае если Наниматель не освободит жилое помещение в установленные настоящим договором сроки, то с первого дня, следующего за истечением срока для освобождения помещений, Наниматель обязан оплачивать проживание в студенческом общежитии в ином размере, установленном приказом Директора, до момента его освобождения.

#### 6. Иные условия

6.1. В случае возникновения споров по настоящему договору они предварительно рассматриваются администрацией техникума и советом студенческого самоуправления, а в случае не урегулирования спора - администрацией техникума и представительным органом техникума в присутствии Нанимателя.

6.2. Настоящий договор может быть изменен и прекращен в случаях и в порядке, предусмотренных законодательством и настоящим Договором.

6.3. Если одна из сторон изменит свой адрес, реквизиты и иные данные, то она обязана информировать об этом другую сторону в течение 10 дней с момента произошедшего изменения.

6.4. Разногласия и споры стороны решают путем переговоров в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.5. Договор составлен в трех экземплярах, каждый экземпляр имеет равную юридическую силу.

#### 7. Реквизиты и подписи

**Наниматель:**

Адрес: \_\_\_\_\_

Паспортные данные \_\_\_\_\_

Место работы/учебы \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
подпись ф.и.о.

**Наймодатель:**

Министерство финансов Свердловской области

(ГБПОУ СО «ЕПТ», л/сч. 23012903340)

ИНН/КПП 6664014153/667901001

р/с 40601810165773000001

в Уральское ГУ Банка России БИК 046577001

КБК 0120000000000000000130

ОКТМО 65701000

Адрес: 620087, г.Екатеринбург, пер. Короткий 1

тел. 263-03-60

Директор \_\_\_\_\_/А.Н. Козлов/

М.П.